

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Окружная на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4394,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				65682
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	100	15700
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1548	19814
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	264	15977
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10052
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					341515
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4394,6	39551
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1671	75195
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17588	3869
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.кле	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4394,6	52771
2,1	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4394,6	57238
	Материалы					15320
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19689
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					177183
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		158622
3,2	Снегоочистка	час.		по необхо		18561
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4394,6	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				93078
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				235199
	Всего					912656
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					17,31

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М. А. Илюхина

