

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Окружная на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4394,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				50812
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	100	9600
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1548	15232
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	264	14050
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					8290
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					304654
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4394,6	39551
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1285	57825
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17588	3869
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.кле	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4394,6	50815
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4394,6	49289
	Материалы					13665
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19416
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					229170
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		105439
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		18664
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4394,6	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4394,6	85555
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	4394,6	19512
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				102473
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				225909
	Всего					913017
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,32

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М. А. Илюхина

