

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 1**

Общая площадь кв. м.

4394,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	149833,31	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	183517,72	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	223345,28	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55039,73	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18355,51	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	8488,62	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	97334,98	1,85	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	257875,128	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	184573,2	3,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	8736		по графику
<u>огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	55400		по графику
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	64136	1,22	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	-34935,16		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+85502,04		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	1062079,20	20,14	
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</u>	20,14		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5199,81	28810,75	-23610,94
Электроэнергия ОИ	5953,74	27865,86	-21912,12
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11153,55	56676,61	-45523,06
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</u>	0,21	1,07	-0,86
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</u>	1107602,26		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</u>	21,00		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Бейрамова

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева

Шальнева