

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 1 ул. Окружная за 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)		
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4394,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. обсл.				50812
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	100	9600
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1548	15232
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	264	14050
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					8290
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					285367
2,1	Проф.осмотр и/o	кв.м. обсл.	1,50	6,00	4394,6	39551
2,2	Испытание трубопроводов системы и/o	1 м	22,50	2,00	1285	57825
2,3	Промывка трубопроводов системы и/o	1 куб.м здания	0,22	1,00	17588	3869
2,4	Регулировка приборов и/o	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 электрощитка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	50,88	1,00	42	1297
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,11	Услуги АДС:	кв.м. обсл.		По необходимости	4394,6	50815
2,12	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. обсл.			4394,6	37750
	Материалы					13665
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					11483
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					237605
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		116204
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		9246
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4394,6	0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4394,6	85555
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По графику	4394,6	26601
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				102473
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м			236952	
	Всего					913209
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					

Директор

Экономист

