

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	4394,6	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,				в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	179930,98	3,41		
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	223313,17	4,23		в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>				
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и плитки перед входом в подъезд	272761,23	5,17		в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	59944,63	1,14		ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,08		в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20622,98	0,39		по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	11183,43	0,21		по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00		
<u>Расходы по управлению</u>	281908,18	5,35		постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97334,98	1,85		постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1054060,96	19,99		
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	302039,97			
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>				

Установка информационных стендов	8002		по графику
Ремонт штукатурки стен под.1,2,3,5	18717		по графику
Ремонт цоколя	130941		по графику
Ремонт входной группы,окраска вход.двери	6825		по необходимости
Организация поверки УУТЭН	26295		по необходимости
Софинансирование программы 1%	65557,72		по графику
Установка контейнера с педалью	20509		по графику
Замена запорной арматуры ЦО	2339		по необходимости
Ремонт козырьков над подъездами	8967		по необходимости
Замена газового крана на газопроводе	3631,2		по необходимости
Чистка дымовых и вентиляционных каналов кв.95	3476		по необходимости
Замена таймера времени	3180		по необходимости
Замена датчиков движения	3639		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	302078,92		
Остаток в конце 2022 года (+)	-38,95		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1356139,88		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,72		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурой(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	8786,58	69745,57	-60958,99
Электроэнергия ОИ	6576,56	32494,02	-25917,46
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	15363,14	102239,59	-86876,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,29	1,94	-1,65
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1443016,33		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,36		

Ведущий специалист

Б.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова