

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.**  
**по адресу: ул. Окружная дом 1**

Общая площадь кв. м.

**4394,6**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	179930,98	3,41	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	223313,17	4,23	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	272761,23	5,17	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	59944,63	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20622,98	0,39	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	11183,43	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	281908,18	5,35	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	97334,98	1,85	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1054060,96</b>	<b>19,99</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>302039,97</b>		
Выполнены следующие виды работ:			

