

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 1

Общая площадь кв. м.

4394,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	115987,16	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	331310,62	6,28	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	181831,71	3,45	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57751,37	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	25132,2	0,48	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,59	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	266087,62	5,05	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97334,98	1,85	постоянно
<u>Утепление температурных швов</u>			по необходимости
<u>Замена почтовых ящиков в подъездах №1,2,4,5(13*5)</u>			по необходимости
<u>Замена регулятора ЦО</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	175080,86	3,32	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	5028,36	0,10	
Отведение сточных вод ОИ	3180,42	0,06	
Электроэнергия ОИ	6278,64	0,12	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	14487,42	0,27	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	1203138,83		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	22,81		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Чеснок

Чеснок

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина