

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Окружная дом 1

«08» июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 29.05.2018 г. по 07.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Окружная,  
дом 1 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 29 " мая 2018 г.  
Дата составления и подписания протокола: " 08 " июня 2018 г.  
Дата начала голосования: " 29 " мая 2018 г.  
Дата окончания голосования: " 07 " июня 2018 г.  
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 29 " мая 2018 г. с  
1900 час. до 1930 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Окружная дом № 1, возле второго подъезда;  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с « 29 » мая 2018 г. по « 07 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Селезнева Наталья  
Витальевна собственник кв. 65  
свидетельство о регистрации права собственности  
02-04-10/005/2011-563 от 13.05.2011 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на  
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от  
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг  
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / Менеджер /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4422,1 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
4422,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц  
0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 2709,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Окружная дом 1 собственники владеют 4422,1 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Кумертау ул. Окружная дом 1, присутствовали  
собственники в количестве 99 человек (список прилагается, приложение № 3),  
владеющие 2709,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 61,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Маркову Марию Павловну  
собственник кв. 11 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной  
комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 65,  
Полещаяеву Лидию Павловну  
секретарем общего собрания собственника кв. 53,  
Боброву Марию Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной  
комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 65,  
Полещаяеву Лидию Павловну  
секретарем общего собрания собственника кв. 53,  
Боброву Марию Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной  
комиссии.

Проголосовали:

| «За»                  |                                    | «Против»              |                                    | «Воздержались»        |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовав-<br>ших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовав-<br>ших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовав-<br>ших |
| <u>61,15</u> %        | <u>100</u> %                       | <u>00</u> %           | <u>00</u> %                        | <u>00</u> %           | <u>00</u> %                        |

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в  
многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и  
горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**

1) Полещаяеву Марию Павловну  
соб.кв. 65, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в  
Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники  
имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно  
договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 65

Юлианову Мидию Павловичу

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 67,15 %            | 100 %                      | 0 %                | 0 %                        | 0 %                | 0 %                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Юлианову Мидию Павловичу собственник кв. 65, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Оршечная, д. 1.

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

ул. Окружная, д. 1.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>67,15</u> %     | <u>100</u> %               | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Полещак Лидия Павловна  
собственник кв. 65, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 1.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 1.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>67,15</u> %     | <u>100</u> %               | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 15 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 15 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 8 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Полещак Лидия Павловна (кв. 65)

Секретарь собрания Боброва Мария Михайловна (кв. 53)

Члены счетной комиссии Ларионова Анна Ивановна (кв. 18)  
Гусаренкова Елена Юрьевна (кв. 35)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение