

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Окружная дом 1

город Кумертау

«25» 12 2019г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.12 2019 г. по 24.12 2019 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Окружная, дом 1, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания "18" 12 2019 г.

Дата составления и подписания протокола: "25" 12 2019 г.

Дата начала голосования: "18" 12 2019 г.

Дата окончания голосования: "24" 12 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "18" 12 2019 г.

с 18-30 час. до 18-30 час. по адресу: город Кумертау,
улица Окружная дом № 1, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с «18» 12 2019 г. по "24" 12 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 20 минут «25» 12 2019
года, город Кумертау, ул. Окружная, д. 1 квартира 39

Инициатор проведения общего собрания Бальхнев Руслан
Францазович

собственник кв 39 свидетельство о регистрации права собственности
(02:60:010152:1496)

Количество присутствующих лиц – 97 человека, приглашенных 1 человек, список
присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3 к настоящему
протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4422,8 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
4422,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2631,6 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Окружная дом 1 собственники владеют
4422,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Окружная, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2631,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,5 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 8).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
6. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю.
7. Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядке и размере финансирования этих мероприятий.
8. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
9. Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кальченко Александр Анапольевич
собственник кв. 92 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 39,
Бальхеева Руслана Францевича
секретарем общего собрания собственника кв. 65,
Попежаеву Лидию Павловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 39,
Бальхеева Руслана Францевича

секретарем общего собрания собственника кв. 65
Полетаеву Людню Павловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>59,5</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Бальхцева Руслана Францезовича,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>59,5</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Бальхцева Руслана Францезовича
собственник кв. 39, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в

большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 6 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,5 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Бальхцева Руслана Фанязовича соб.кв. 39,
предложено перечень работ не изменять, уборку подъездов, а также обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 2020 год оставить без изменений. По текущему ремонту выполнить следующие работы

1. Ремонт оголовков и вентиляционных коробов
2. Огнезащитную пропитку деревянных конструкций кровли
3. Замена балансировочного клапана 40

План работ по содержанию и текущему ремонту на 2020 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский» - План работ по содержанию и текущему ремонту на 2020 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,5 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Бальхцева Руслана Фанязовича соб.кв. 39

Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22 руб. 02 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения. За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год» - Установить размер платы за жилое

помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22 руб. 02 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>59,5</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

СЛУШАЛИ:

Бальхнева Руслана Франязовича

собственник кв. 39, предложил(а) кандидатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД соб.кв.

№ 39 Бальхнева Руслана Франязовича

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв.

Соб.кв. 65 Полежаеву Лидию Павловну

соб.кв.

соб.кв.

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 00 руб. 80 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет председателя по оплате жилищных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу : Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю» - Избрать председателем совета МКД соб.кв.

№ 39 Бальхнева Руслана Франязовича

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв.

Соб.кв. 65 Полежаеву Лидию Павловну

соб.кв.

соб.кв.

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 00 руб. 80 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет Председателя по оплате жилищных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>59,5</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядке и размере финансирования этих мероприятий

СЛУШАЛИ: Бальхнева Руслана Франязовича соб.кв. 39

«Контейнерные площадки и контейнеры находятся в удовлетворительном состоянии, необходимости в их демонтаже нет, место временного хранения строительного мусора на территории многоквартирного дома отвечающего правилам и нормам я думаю что нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не приобретать контейнеры металлические евроконтейнеры за дополнительную плату. Уполномочить Совет МКД совместно с управляющей компанией определить дополнительное место сбора для временного размещения строительных и растительных отходов в соответствии со СанПин 42-128-4690-88, СанПин-2.1.2645-10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядке и размере финансирования этих мероприятий» - не приобретать контейнеры металлические евроконтейнеры за дополнительную плату, или за счет средств текущего ремонта. Уполномочить Совет МКД совместно с управляющей компанией определить дополнительное место сбора для временного размещения строительных и растительных отходов в соответствии со СанПин 42-128-4690-88, СанПин-2.1.2645-10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59,5 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Бальхнева Руслана Франязовича соб.кв. 39

предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,5 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

СЛУШАЛИ: Бальхнева Руслана Франязовича

собственник кв. 39, очень много собственников, которые не умеют пользоваться приложениями, сайтами и так далее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях» - не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,5	%	100	%	0	%
0	%	0	%	0	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)
на 11 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 10 л., в 1 экз.

№ 4 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме
на 13 л., в 1 экз

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания
на 1 л., в экз.

№ 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель собрания Байбулатов Руслан Рамизович
Байбулатов 25.12.2019г.

Секретарь собрания Полтавцева Людмила Павловна
Полтавцева 25.12.2019г.

Члены счетной комиссии Байбулатов Руслан Рамизович
Байбулатов 25.12.2019г.

Полтавцева Людмила Павловна
Полтавцева 25.12.2019г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28