

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 10**

Общая площадь кв. м.

3314,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	84897,06	2,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	244835,22	6,16	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	131851,44	3,32	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43552,05	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	17309,52	0,44	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	21828,8	0,55	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	197907,94	4,98	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70646,5	1,78	постоянно
<u>Монтаж светильников акустических</u>			по необходимости
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по необходимости
<u>Замена водосточных труб (южная сторона)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	99423,00	2,50	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2389,74	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	1511,52	0,04	
Электроэнергия ОИ	2983,86	0,08	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	6885,12	0,17	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	852776,01		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,44		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина