

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 11

Общая площадь кв. м.	2775,5		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107396,44	3,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	136642,78	4,10	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	165119,04	4,96	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	36474,07	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,13	в отопительны й период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16260,35	0,49	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5022,54	0,15	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	179961,48	5,40	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70051,68	2,10	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	83520,2		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	38801,90		софинансир ование
Замена ввода ЦО	4719,00		по необходимо сти
Ремонт цоколя	67746,00		по необходимо сти
Замена запорной арматуры ХВС	3926,00		по необходимо сти
Установка контейнеров для мусора с педалью	12691,00		по необходимо сти
Всего выполнено работ в 2021 году	127883,90		
Остаток в конце 2021 года (+)	-44363,70		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	779046,46		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,39		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6224,03	28462,00	-22237,97
Электроэнергия ОИ	12231,41	12231,41	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	18455,44	40693,41	-22237,97
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,55	1,22	-0,67
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	801284,43		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,06		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина