

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 11**

Общая площадь кв. м.

2775,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	94630,31	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	115904,40	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	141058,30	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	34761,47	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,12	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14111,61	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70051,68	2,10	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	162866,34	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	133224	4,00	

Выполнены следующие виды работ:			
<u>Утепление торцевой стены</u>	151725		по необходимости
<u>огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	44060		по графику
<u>частичный ремонт теплоизоляции ЦО в подъездах</u>	2026		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	197811	5,94	
Остаток в конце 2019 года (+)	+14883,20		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-49703,80		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	835348,03	25,08	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,08		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6059,83	41390,54	-35330,71
Электроэнергия ОИ	11640,54	14108,55	-2468,01
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	17700,37	55499,09	-37798,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,53	1,67	-1,13
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	873146,75		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	26,22		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева