

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 11

Общая площадь кв. м.

2775,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	65357,42	1,96	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	183623,75	5,51	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	138287,68	4,15	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	37859,26	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,13	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21585,82	0,65	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	27443,2	0,82	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику

Расходы по управлению	186622,68	5,60	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	70051,68	2,10	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	11934,82	0,36	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Техническое диагностирование внутренних газопроводов			по графику
Поверка прибора учета тепловой энергии			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	122166,30		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,00		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	4137,69	0,12	
Отведение сточных вод ОИ	2632,12	0,08	
Электроэнергия ОИ	12842,98	0,39	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	19612,79	0,59	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	818890,07		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,59		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина