

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Окружная, 11

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2775,5

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость,руб.
------	---------------------------	---	---	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	2 раза в год	2775,5	2,36	78635,59
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2775,5	7,18	239231,51
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	3 раза в год	2775,5	0,80	26664,00
ИТОГО:						10,34	344531,10

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водовведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2775,5	0,19	6404,74
ИТОГО:						0,19	6404,74

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2775,5	0,14	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	1 раз в год	2775,5	0,64	21161,37
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2775,5	1,06	35416,22

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2775,5	0,55	18384,19
	ИТОГО:					2,39	79570,79

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	2 раза в год	2775,5	0,55	18181,88
	ИТОГО:					0,55	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2775,5	0,77	25551,74
	ИТОГО:					0,77	25551,74

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	По необходимости	2775,5	0,75	24943,42
	ИТОГО:					0,75	24943,42

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение года	2775,5	1,42	47401,68
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение года	2775,5	0,09	2875,33
	ИТОГО:					1,51	50277,01

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2775,5	0,07	2250,75
	ИТОГО:					0,07	2250,75

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2775,5		0,00
	ИТОГО:						

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение года	2775,5	6,01	200304,04
----	--	----------------------------	--------	---------------------------	--------	------	-----------

	ИТОГО								6,01	200304,04
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------

5. Тех обслуживание оборудования

17	Тех.обслуживание видеонаблюдения		2775,5			2775,5			0,39	12857,78
	ИТОГО								0,39	12857,78

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	2775,5		6,03	200924,81
Итого:							6,03	200924,81

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

965798,07
29,00

7. Текущий ремонт

19	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	в течение года	2775,5			
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2775,5	в течение года	2775,5	2,96		98747,46

1064545,53

Ведущий специалист

Луконина В.Ю

Экономист

Вахитова Н.Н.