

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**  
**по адресу: ул. Окружная дом 2**

Общая площадь кв. м.

3310,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	29763,77	0,75	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	272613,25	6,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	340208,57	8,56	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	69841,56	1,76	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	27193,42	0,68	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12980	0,33	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	1334,5	0,03	
<u>Расходы по управлению</u>	225231,44	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75058,12	1,89	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	982277,76	24,72	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	64649,81		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Чистка вентиляционного канала квартира №33	4350,00		
Прочистка вент.канала кв.№39	1750,00		
Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		
Опиловка деревьев	29333,00		
<u>Всего выполнено работ в 2023 году</u>	49083,00		

Остаток в конце 2023 года (+)	15566,81		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1031360,76		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,96		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурой(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	23452,40	33326,64	-9874,24
Электроэнергия ОИ	43540,80	8108,22	35432,58
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	<u>66993,20</u>	<u>41434,86</u>	<u>25558,34</u>
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	<u>1,69</u>	<u>1,04</u>	<u>0,64</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1005802,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,32		

Ведущий специалист

Штраф

В.Ю.Луконина

Экономист

Валерий

Н.Н.Вахитова

штраф председатель собрания МКД  
документы факт