

**План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Окружная на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3309,7	
<b>1</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>24283</b>
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	0	0
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	571	7309
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	87	5265
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					7570
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>216134</b>
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3309,7	29787
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	328	14760
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12972	2854
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2.90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3309,7	39743
2.1	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3309,7	44162
	Материалы					11538
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к т/оборудованию)</b>					<b>16368</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>133442</b>
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		119463
3.2	Снегоочистка	час.		по необхо		13979
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3309,7	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				67508
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				177135
	<b>Всего</b>					<b>618501</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>15,57</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

