

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Окружная на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3309,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				24283
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	0	0
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	571	7309
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	87	5265
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7570
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					216134
2,1	Проф.осмотр п/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3309,7	29787
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	328	14760
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12972	2854
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клем тка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3309,7	39743
2,1	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги по спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3309,7	44162
	Материалы					11538
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к/г/оборудованию)					16368
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					133442
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно		119463
3,2	Снегоочистка	час.		110 необхо		13979
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3309,7	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				67508
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				177135
	Всего					618501
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					15,57

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

