

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 2

Общая площадь кв. м.

3309,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	119733,99	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	146728,80	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	179865,69	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43494,22	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16015,1	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3254,04	0,08	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	201664,15	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70600,03	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	129085,48		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена ОДПУ ХВС	10155,00		по графику
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена балансировочного клапана цо	8223,00		по необходимости
Замена трубопровода канализационного выпуска подь №3	11494,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	53257,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	75827,73		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	768299,61		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	19,34		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница(+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5661,82	22576,84	-16915,02
Электроэнергия ОИ	4314,09	34880,22	-30566,13
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9975,91	57457,06	-47481,15
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	1,45	-1,20
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	815780,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,54		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина