

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Окружная на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3309,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				20132
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	0	0
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	571	5619
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	87	4630
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					6243
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					213452
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3309,7	29787
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	610	27450
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12972	2854
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3309,7	38270
2.1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3309,7	36853
	Материалы					10291
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					16444
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					159532
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		79409
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		14057
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3309,7	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3309,7	51408
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	3309,7	14659
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			74113
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				170139
	Всего					637368
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,05

Директор ООО "ДомСервис"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

