

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Окружная дом 2

Общая площадь кв. м.

3310,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	119383,03	3,00	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	153235,65	3,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	191719,20	4,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45159,67	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	18460,9	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8238,35	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	209649,43	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	70600,03	1,78	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	750242,58	18,88	
Запланировано средств на текущий ремонт	155284,53		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб под.2	1500,00		по необходимости
Перенос дымохода в кв.70	1708,00		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	24416,00		по необходимости
Ремонт цоколя	32443,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1559,00		по необходимости

Софинансирование программы 1%	49388,32		по плану
Установка контейнера с педалью	20509,00		по необходимости
Ремонт и окраска вх групп	10619,00		по необходимости
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов кв.37	4244,00		по необходимости
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	3841,00		по необходимости
Р. его выполнено работ в 2022 году	150227,32		
Остаток в конце 2022 года (+)	5057,21		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	900469,90		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	6058,99	21419,92	-15360,93
Электроэнергия ОИ	4534,54	39439,70	-34905,16
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10593,53	60859,62	-50266,09
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	1,53	-1,27
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	950735,99		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,93		

Будущий специалист

Ирттир

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова