

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Окружная,2

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

3310,7

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	2 раза в год	3310,7	2,11	83738,89
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2. Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3310,7	5,28	209890,04
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	3 раза в год	3310,7	0,59	23331,00
ИТОГО:						7,98	316959,93

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3310,7	0,19	7639,77
ИТОГО:						0,19	7639,77

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3310,7	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	1 раз в год	3310,7	0,47	18516,20
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3310,7	0,83	32976,05

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течение отопительного периода	3310,7	0,40	16086,17
ИТОГО:						1,82	72187,43

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	2 раза в год	3310,7	0,46	18181,88
ИТОГО:						0,46	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3310,7	0,68	27193,42
ИТОГО:						0,68	27193,42

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	По необходимости	3310,7	0,44	17460,39
ИТОГО:						0,44	17460,39

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течение года	3310,7	1,42	56542,15
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течение года	3310,7	0,07	2695,62
ИТОГО:						1,49	59237,77

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3310,7	0,07	2669,01
ИТОГО:						0,07	2669,01

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3310,7		
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории							
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течение года	3310,7	6,90	274242,65
ИТОГО						6,90	274242,65

17	Тех.обслуживание видеоаппаратуры		3310,7		3310,7	0,30	11821,88
	ИТОГО					0,30	11821,88

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3310,7	5,67	225231,49
	ИТОГО					5,67	225231,49

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1032825,63
26,00

7. Текущий ремонт

19	Техническое диагностирование внутреннего газового	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	в течение года	3310,7		
20	Замена задвижки ХВС	руб/м2 общей жилой площади	3310,7	в течение года	3310,7	1,63	64649,81

Ведущий специалист

Экономист

Ведущий специалист
Экономист

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.

1097475,44