

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Окружная дом 2

город Кумертау

« 29 » декабря 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.12.2020 г. по 28.12.2020  
Место проведения общего собрания: город Кумертау,  
улица Окружная, дом 2, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 18 " декабря 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабря 2020 г.

Дата начала голосования: " 18 " декабря 2020 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабря 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 18 " декабря 2020 г.  
с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Окружная дом № 2, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 18 » декабря 2020 г. по " 28 " декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут « 29 » декабря 2020  
года, город Кумертау, ул. Окружная, д. 2 квартира 29

Инициатор проведения общего собрания Бабенков Сергей  
Григорьевич

собственник кв 29 свидетельство о регистрации права собственности  
договор № 869 от 04.12.1998г.

Количество присутствующих лиц – 67 человека, приглашенных 1 человек, список  
присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему  
протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3326,6 кв.м  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3326,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 2005,25 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Окружная дом 2 собственники владеют  
3326,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 3326,6 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего  
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Орджоникидзе, дом 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2005,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,2 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
7. Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Хужину Эльвиру Ишгаповну  
собственник кв. 2 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 29,  
Бабенкова Сергея Григорьевича  
секретарем общего собрания собственника кв. 2,  
Хужину Эльвиру Ишгаповну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 29,  
Бабенкова Сергея Григорьевича

секретарем общего собрания собственника кв. 2,  
Хужину Эльвиру Ишгаповну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**Проголосовали:**

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2005,2                | 100 %                         | 0,0                   | 0,0                           | 0,0                   | 0,0                           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Бабенкова Сергея Тригорьевича,  
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

**Проголосовали:**

| «За»                        |                                   | «Против»                    |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовав<br>ших | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2005,2                      | 100 %                             | 0,0                         | 0,0                           | 0,0                   | 0,0                           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

Бабенкова Сергея Тригорьевича  
собственник кв. 29, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2005,2                | 100 %                         | 0,0                   | 0,0                           | 0,0                   | 0,0                           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Бабенкова Сергея Григорьевича соб.кв. 29,  
который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила произвести ремонт контейнерных площадок заменить контейнеры на современные. Также проведена разъяснительная работа, что необходимо ежемесячно оплачивать и погасить дебиторскую задолженность населения за услугу по обращению с ТКО перед региональным оператором «Эко-Сити»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2021 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2005,2                | 100 %                         | 0,0                   | 0,0                           | 0,0                   | 0,0                           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Бабенкова Сергея Григорьевича соб.кв. 29  
Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18 руб. 29 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18 руб. 29 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>2005,2</u>      | <u>100</u> %               | <u>0,0</u>         | <u>0,0</u>                 | <u>0,0</u>         | <u>0,0</u>                 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Хужинну Эльвиру Ишгановну соб.кв. 2  
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>0,0</u>         | <u>0,0</u> %               | <u>2005,2</u>      | <u>100</u>                 | <u>0,0</u>         | <u>0,0</u>                 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

**СЛУШАЛИ:** Хужинну Эльвиру Ишгановну  
собственник кв. 2, очень много собственников, которые не умеют пользоваться приложениями, сайтами и так далее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях» - не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,0                | 0,0 %                      | 2005,2             | 100                        | 0,0                | 0,0                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 17 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 16 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Бабенков Сергей Григорьевич

Секретарь собрания

Жушма Любовь Ивановна

Члены счетной комиссии

Бабенков Сергей Григорьевич  
Бабенков Сергей Григорьевич  
Жушма Любовь Ивановна  
Жушма Е.И.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28