

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 3

Общая площадь кв. м.

3299,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	126796,83	3,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	160771,31	4,06	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	194548,63	4,91	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43358,87	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительн ый период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16726,82	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5588,46	0,14	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	202166,06	5,11	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	71509,82	1,81	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	208938,93		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Устройство напольного покрытия из плитки под №1	61149,00		по необходимости
Косметический ремонт подъезда №3	92543,00		по необходимости
Замена п/я под. №4	10592,00		по необходимости
Замена одпу хвс	11343,00		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Монтаж радиатора под №1	5621,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	204633,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	4305,18		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	958876,59		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,22		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4906,74	56701,66	-51794,92
Электроэнергия ОИ	3720,03	17862,25	-14142,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8626,77	74563,91	-65937,14
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,22	1,88	-1,67
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1024813,73		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	25,88		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина