

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

**3299,4**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич- ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	126796,83	3,20	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	160771,31	4,06	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	194548,63	4,91	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	43358,87	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,11	в отопительн й период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	16726,82	0,42	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	5588,46	0,14	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	202166,06	5,11	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	71509,82	1,81	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>208938,93</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Устройство напольного покрытия из плитки под №1	61149,00		по необходимости
Косметический ремонт подъезда №3	92543,00		по необходимости
Замена п/я под.№4	10592,00		по необходимости
Замена одпу хвс	11343,00		по необходимости
Проверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Монтаж радиатора под №1	5621,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>204633,75</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>4305,18</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>958876,59</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>24,22</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
XBC ОИ, отведение сточных вод	4906,74	56701,66	<b>-51794,92</b>
Электроэнергия ОИ	3720,03	17862,25	<b>-14142,22</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>8626,77</b>	<b>74563,91</b>	<b>-65937,14</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,22</b>	<b>1,88</b>	<b>-1,67</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1024813,73</b>		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	25,88		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

*Шоф*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Численко*

М.А. Илюхина