

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

3299,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	128438,56	3,24	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	184754,85	4,67	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	202755,96	5,12	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45005,53	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16619,95	0,42	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12448,72	0,31	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	210084,62	5,31	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	71509,82	1,81	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	804504,54	20,32	
Запланировано средств на текущий ремонт	210187,74		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена трубопроводов канализации под.№2 по кв.21	10032,00		по необходимости

Монтаж ХВС на полив	16280,00		по необходимости
Частичный ремонт кровли	8358,00		по необходимости
Ремонт и окраска вход группы	10619,00		по необходимости
Софинансирование программы 1%	49219,75		по графику
Установка контейнера с педалью	20509,00		по необходимости
Ремонт изоляции ЦО	3841,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2591,00		по необходимости
Устройство тамбурной плитки в подъезде №1,4	14257,00		по необходимости
Замена канализационного трубопровода в техподполье по кв.51	7153,00		по необходимости
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов кв.4	2208,00		по необходимости
Ремонт цоколя	79556,00		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	224623,75		
Остаток в конце 2022 года (+)	-14436,01		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1029128,29		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,99		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5225,54	60892,88	-55667,34
Электрознергия ОИ	3910,35	5127,60	-1217,25
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9135,89	66020,48	-56884,59
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,23	1,67	-1,44
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1086012,88		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,43		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова