

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

**3299,4**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	86537,86	2,19	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>247683,11</b>	<b>6,26</b>	<b>в течении года</b>
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>135402,21</b>	<b>3,42</b>	<b>в течении года</b>
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	<b>43358,87</b>	<b>1,10</b>	<b>ежедневно</b>
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	<b>4285,86</b>	<b>0,11</b>	<b>в отопительный период</b>
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	<b>16939,35</b>	<b>0,43</b>	<b>по графику</b>
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	<b>21828,8</b>	<b>0,55</b>	<b>по графику</b>
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>Расходы по управлению</b>	<b>198206,78</b>	<b>5,01</b>	<b>постоянно</b>
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	<b>71509,82</b>	<b>1,81</b>	<b>постоянно</b>
<b>Замена почтовых ящиков подъезд № 4</b>			<b>по необходимости</b>
<b>Ремонт подъезда № 1 с плиткой</b>			<b>по необходимости</b>
<b>Проверка прибора учета тепловой энергии ЦО</b>			<b>по графику</b>
<b>Замена ОДПУХВС</b>			<b>по графику</b>
<b>Косметический ремонт подъезда № 3 (без плитки)</b>	<b>237556,80</b>	<b>6,00</b>	<b>по необходимости</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
<b>ХВС ОИ</b>	<b>2989,80</b>	<b>0,08</b>	
<b>Отведение сточных вод ОИ</b>	<b>1891,56</b>	<b>0,05</b>	
<b>Электроэнергия ОИ</b>	<b>3733,56</b>	<b>0,09</b>	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>8614,92</b>	<b>0,22</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1000414,56</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>		<b>25,27</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

*Женя*

Н.В. Селезнева

Экономист

*Чкаловец*

М.А. Илюхина