

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Окружная,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3299,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	---	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	2 раза в год	3299,4	2,10	83248,94
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3299,4	5,30	209890,73
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	3 раза в год	3299,4	0,61	23997,60
ИТОГО:						8,01	317137,27

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водотопления в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3299,4	0,19	7613,70
ИТОГО:						0,19	7613,70

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3299,4	0,12	4609,01
8	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	1 раз в год	3299,4	0,47	18516,20
9	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3299,4	0,84	33433,54
10	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3299,4	0,81	32172,34
ИТОГО:						2,24	88731,09

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

11	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	2 раза в год	3299,4	0,46	18181,88
----	---	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

	ИТОГО:						0,46	18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
12	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3299,4			
	ИТОГО:					0,57		22506,44
						0,57		22506,44
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД								
13	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	По необходимости	3299,4	0,76		29932,10
	ИТОГО:					0,76		29932,10
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
14	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение года	3299,4	1,42		56349,16
17	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение года	3299,4	0,09		3594,16
	ИТОГО:					1,51		59943,32
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Дератизация и дезинсекция								
18	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3299,4	0,06		2301,78
	ИТОГО:					0,06		2301,78
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
19	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3299,4			
	ИТОГО:							0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории								
	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение года	3299,4	6,98		276240,42
	ИТОГО:					6,98		276240,42
5 Тех обслуживание оборудования								
	Тех обслуж видеонаблюдения					0,30		11899,35
	ИТОГО					0,30		11899,35
6 Услуги по управлению многоквартирным домом								
20	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3299,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3299,4	5,70		225734,04

