

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 4

Общая площадь кв. м.

3308,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	125904,21	3,17	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	158802,67	4,00	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	192546,35	4,85	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43473,2	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15840,4	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6649,56	0,17	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	201583,9	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70583,14	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	282799,64		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	46247,73		софинансир ование
Замена ОДПУ ХВС	11343		по графику
Ремонт цоколя	60651		по необходимо сти
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Окраска дверей, входных групп	6167		по необходимо сти
замена трубопровода канализации в техподполье под №2	3372		по необходимо сти
Установка контейнеров для мусора с педалью	12331		софинансир ование
Всего выполнено работ в 2021 году	163497,48		
Остаток в конце 2021 года (+)	119302,16		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	912583,63		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,99		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4840,86	43701,62	-38860,76
Электроэнергия ОИ	3670,42	16393,33	-12722,91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8511,28	60094,95	-51583,67
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,21	1,51	-1,30
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	964167,30		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,29		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина