

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. Окружная дом 4

город Кумертау

« 19 » 12 2021г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 13.12.2021 г. по 18.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Окружная, дом 4, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания 13 "декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: 19 "декабря 2021 г.

Дата начала голосования: 13 "декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: 18 "декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 13 "декабря 2021 г.

с 18-30 час. до 19-30 час. по адресу: город Кумертау,

ул. Окружная дом № 4, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование,

происходило в период с 13 "декабря 2021 г. по 18 "декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 19 "декабря 2021 года,

город Кумертау, ул. Окружная, д. 4 квартира 43

Инициатор проведения общего собрания Руденко Оксана  
Анатольевна

собственник кв. 43 свидетельство о регистрации права собственности  
1102:60:010452:1747-02/110/2017-50 от 28.12.2017

Количество присутствующих лиц – 63 человек(а), приглашенных 1 человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3307,5 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан

3222,45 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 85,4 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1806,44 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Окружная дом 4 собственники владеют

3307,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Окружная, дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1806,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,61 % голосов 54,61 жирам имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «9» июня 2018г.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

1.По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Габбасову Диану Ханчоровну

собственник кв. 55 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 43,

Руденко Оксану Анатольевну собственника кв. 55,  
секретарем общего собрания собственника кв.

Габбасову Диану Ханчоровну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв.

43, Руденко Оксану Анатольевну  
секретарем общего собрания собственника кв.  
55, Габбасову Диану Ханчоровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,4	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2.По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Руденко Оксану Анатольевну*,  
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу повестки дня : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год »- утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,4	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

*Руденко Оксану Анатольевну*

собственник кв. 43, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему\_вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении помещенийМКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,4	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Руденко Оксану Анатольевну соб.кв. 43, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила замену окон на ПВХ окна

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу повестки дня: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,4	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Руденко Оксану Анатольевну соб.кв. 43 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 24 руб. 93 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 24 руб. 93 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1806,4</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Габбасову Диану Ханиоровну соб.кв. 55

предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0</u>	<u>0</u> %	<u>1806,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)

на 11 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 17 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 12 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания Руденко Оксана Анатольевна

Секретарь собрания Габасова Диана Ханировна

Члены счетной комиссии Руденко Оксана Анатольевна

Руденко Оксана Анатольевна

Габасова Диана Ханировна

Габасова Диана Ханировна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28