

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 5

Общая площадь кв. м.

3215,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	122788,51	3,18	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	155146,38	4,02	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	187988,31	4,87	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	42260,24	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5968,18	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12921,85	0,33	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6720,3	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	

<u>Расходы по управлению</u>	195935,57	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	68589,89	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	215695,72		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изготовление дверных блоков двойных деревянных	33000		по необходим ости
Установка деревянных тамбурных дверей п.№1,2	18996		по необходим ости
Благоустройство придомовой тер-рии	44957,37		софинанси рование
Замена трубопроводов канализации в подвале под.№2	2458		по необходим ости
Изготовление и монтаж поручней	15579		по необходим ости
Ремонт цоколя, входных групп, окраска дверей	14950		по необходим ости
Ремонт козырьков над подъездами	6666,00		по необходим ости
Установка контейнеров для мусора с педалью	12083,00		софинанси рование
Химическая очистка теплообменника ГВС	8072,55		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	156761,92		
Остаток в конце 2021 года (+)	58933,80		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	886491,26	22,97	
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,97		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6423,24	51737,99	-45314,75
Электроэнергия ОИ	5286,72	26978,91	-21692,19
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11709,96	78716,90	-67006,94
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,30	2,04	-1,74

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО</i>	953498,20		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,71		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина