

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 5**

Общая площадь кв. м.

3215,8

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоймость в год в руб. | Стоймость на 1 кв. м. | Периодич ность |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, | | | в течении года |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 122788,51 | 3,18 | |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 155146,38 | 4,02 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 187988,31 | 4,87 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 42260,24 | 1,10 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 5968,18 | 0,15 | в отопительн й период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 12921,85 | 0,33 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 6720,3 | 0,17 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | |

| | | | |
|---|------------------|--|---------------------------|
| Расходы по управлению | 195935,57 | 5,08 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 68589,89 | 1,78 | постоянно |
| Запланировано средств на текущий ремонт из них: | 215695,72 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |
| Изготовление дверных блоков двойных деревянных | 33000 | | по необходимости |
| Установка деревянных тамбурных дверей п.№1,2 | 18996 | | по необходимости |
| Благоустройство придомовой тер-рии | 44957,37 | | софинансирование |
| Замена трубопроводов канализации в подвале под.№2 | 2458 | | по необходимости |
| Изготовление и монтаж поручней | 15579 | | по необходимости |
| Ремонт цоколя, входных групп, окраска дверей | 14950 | | по необходимости |
| Ремонт козырьков над подъездами | 6666,00 | | по необходимости |
| Установка контейнеров для мусора с педалью | 12083,00 | | софинансирование |
| Химическая очистка теплообменника ГВС | 8072,55 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2021 году | 156761,92 | | |
| Остаток в конце 2021 года (+) | 58933,80 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 886491,26 | 22,97 | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 22,97 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб. | | Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.) | Разница (+,-) руб. |
| XBC ОИ, отведение сточных вод | 6423,24 | 51737,99 | -45314,75 |
| Электроэнергия ОИ | 5286,72 | 26978,91 | -21692,19 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 11709,96 | 78716,90 | -67006,94 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,30 | 2,04 | -1,74 |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 953498,20 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м. | 24,71 | | |

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина