

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 5**

Общая площадь кв. м.

3215,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Г. Зсты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	123644,82	3,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	183506,74	4,76	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	196959,79	5,10	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	43865,18	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	14521,08	0,38	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12100,18	0,31	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	203653,49	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68589,89	1,78	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	13828,14	0,36	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	796475,78	20,64	
Запланировано средств на текущий ремонт	213292,20		
Выполнены следующие виды работ:			
Монтаж системы электроснабжения под.№1	25044,00		по графику
Монтаж скамеек	48390,00		по графику
Грочистка вент канала на кухне кв.34	1708,00		по необходимости
Химическая очистка теплообменника ГВС	8791,00		по необходимости

Организация поверки УУТЭН	58675,00		по графику
Тех диагностика газопровода	79498,86		по графику
Замена задвижки ГВС	5211,00		по необходимости
Окраска газопровода	33730,00		по графику
Монтаж балансировочного клапана ЦО	10173,00		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации под.№3	1051,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	272271,86		
Остаток в конце 2022 года (+)	-58979,66		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1068747,64		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,70		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	6831,58	35206,40	-28374,82
Электроэнергия ОИ	5557,04	24076,66	-18519,62
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12388,62	59283,06	-46894,44
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,32	1,54	-1,22
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1115642,08		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,91		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вахитов

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова