

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 5

Общая площадь кв. м.

3215,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоймость в год в руб.</u>	<u>Стоймость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	82996,80	2,15	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	238778,02	6,19	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	129207,26	3,35	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	42260,24	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "ТехноСентр")</u>	5968,18	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	17548,95	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	20893,28	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	192076,61	4,98	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	68589,89	1,78	постоянно
<u>Монтаж светильников акустических</u>			по необходимости
<u>Замена канализационных труб в тех подполье подъезд №2</u>			по необходимости
<u>Ремонт подъездных плит (штукатурка)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	115768,80	3,00	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
XBC ОИ	3777,48	0,10	
Отведение сточных вод ОИ	2619,66	0,07	
Электроэнергия ОИ	5306,34	0,14	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11703,48	0,30	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	857201,62		
<u>Стоймость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	22,21		

Директор ООО "Пушкинский"

*Чеснок*

Н.В. Селезнева

Экономист

*Чеснок*

М.А. Илохина