

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Окружная, 5

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3215,8

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг) руб./м ²	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м ²	Единичная расценка, руб./м ²	Годовая стоимость руб.
---------------------------	---	--	--	---	---	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	2 раза в год	3215,8	1,93	74589,76
---	---	--	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3215,8	5,28	203932,96
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	3 раза в год	3215,8	0,79	30352,83
ИТОГО:						8,00	308875,55

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3215,8	0,19	7420,78
ИТОГО:						0,19	7420,78

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3215,8	0,17	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	1 раз в год	3215,8	0,47	17987,16
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3215,8	0,85	32991,56
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м ² общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3215,8	0,40	15626,57

	ИТОГО:							1,89	73045,03
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД									
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	2 раза в год	3215,8				
	ИТОГО:							0,47	18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД									
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3215,8			0,60	23313,35
	ИТОГО:							0,60	23313,35

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	По необходимости	3215,8	0,45	17460,39
	ИТОГО:					0,45	17460,39

3. Инвентаризация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, не исправлений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение года	3215,8	1,42	54921,39
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение года	3215,8	0,11	4312,99
	ИТОГО:					1,53	59234,38

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3215,8	0,08	2919,82
	ИТОГО:					0,08	2919,82

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртути содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	в соответствии с планом- графиком специализированной организацией	3215,8	
	ИТОГО:					0.00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение года	3215,8	7,45	287389,54
	ИТОГО:					7,45	287389,54

4.4 Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблюдения	3215,8	3215,8	0,39	14897,52
	ИТОГО			0,39	14897,52

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	3215,8	5,67	218779,02
	ИТОГО:					5,67	218779,02

ИТОГО РАСХОДОВ в ГО/Д по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1031517,26
26,73

6. Текущий ремонт

19	Замена ОДПУ ХВС	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	в течение года	3215,8		
20	Замена оконных блоков на ПВХ 1 подъезд 1 этаж	руб/м2 общей жилой площади	3215,8	в течение года	3215,8	1,47	56789,14

1088306,40

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.


