

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Окружная дом 5

«21 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.12.2018 г. по  
20.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица  
Окружная, дом 5 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

"15" декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

"21" декабря 2018 г.

Дата начала голосования:

"15" декабря 2018 г.

Дата окончания голосования:

"20" декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "15" декабря 2018 г.  
с 15:00 час. до 15:30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Окружная дом № 5, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с «15 » декабря 2018 г. по "20" декабря 2018 г.

Инициатор Ванеева Роза Ихсановна проведения общего собрания  
собственник кв 3 свидетельство о регистрации права собственности  
02-04-101007/1011-098 от 31.05.2011г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению  
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении  
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
3215,8 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3215,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Окружная дом 5 собственники владеют  
3215,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Окружная дом 5,

присутствовали собственники в количестве 56 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1707,6 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 53,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Башинову Минзатан Наильбековну

собственник кв. 68 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 3,

Васееву Розу Ильиновну секретарем общего собрания собственника кв. 7,

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 3,

Васееву Розу Ильиновну секретарем общего собрания собственника кв. 7,

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Башееву Роду Исааковичу*

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

*Башееву Роду Исааковичу*

собственник кв. 30,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Утепление торцевой отсеки 1 паркет
2. Замена тамбурных дверей 1-2 паркет
3. Ремонт кровли 1 паркет на 16.00.20
4. Замена окон на балкон 2 паркет

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Утепление торцевой отсеки 1 паркет,
2. Замена тамбурных дверей 1-2 паркет,
3. Ремонт кровли 1 паркет на 16.00.20,
4. Замена окон на балкон 2 паркет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву Роду Ихсановну соб.кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 23 рублей 03 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 14 руб. 03 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 6 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Валееву Роду Ихсановну

собственник кв. 3,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Валееву Роду Ихсановну соб.кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

*Балбасу Батыску Сергеевичу*  
собственник кв. 13,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 9 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 3 л.

Председатель собрания *Захарова Гозе Ильясовна*

*Гульчина* 21.12.2018

Секретарь собрания *Дейнисова Чинка Ильясовна*

*Радиев* 21.12.2018

Члены счетной комиссии *Захарова Гозе Ильясовна*

*Гульчина* 21.12.2018

*Дейнисова Чинка Ильясовна*

*Радиев* 21.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г. Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2