

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 6

Общая площадь кв. м.

2559,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	96398,84	3,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	120889,18	3,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	146895,49	4,78	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	33635,52	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11465,09	0,37	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5234,76	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	161997	5,27	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60640,8	1,97	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	51571,65		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	35782,19		софинансирование
Изготовление и монтаж пандуса под №3	25689		по необходимости
Ремонт цоколя, окраска дверей, входных групп	32444		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Установка контейнеров для мусора с педалью	11861		по необходимости
Замена участка водосточной системы	2967		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	132128,94		
Остаток в конце 2021 года (-)	-80557,29		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	712930,69		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,21		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5686,11	21594,20	-15908,09
Электроэнергия ОИ	10481,39	20932,46	-10451,07
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	16167,50	42526,66	-26359,16
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,53	1,38	-0,86
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	739289,85		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,07		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина