

План по содержанию жилого дома № 6 по ул. Окружная на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				2559,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				29526
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	487	4792
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	172	9154
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					4828
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					183313
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2559,7	23037
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	610	27450
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12319	2710
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	68	2188
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	293	22174
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	66	12428
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	2559,7	29598
2.1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			2559,7	32943
	Материалы					7959
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к т/оборудованию)					11958
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					130664
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		61414
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		10871
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			2559,7	2360
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	2559,7	44654
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	2559,7	11365
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			64157
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				131584
	Всего					539245
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,56

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

