

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Окружная,6

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2559,5

имущества в многоквартирном доме (без уборок лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	---	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	2 раза в год	2559,5	2,47	75783,72
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2559,5	6,04	185429,21
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	3 раза в год	2559,5	0,72	21997,80
ИТОГО:						9,22	283210,73

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2559,5	0,19	5909,07
ИТОГО:						0,19	5909,07

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течении отопительного периода	2559,5	0,20	6054,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	1 раз в год	2559,5	0,57	17458,13
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течении отопительного периода	2559,5	1,06	32594,01

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2559,5	0,49	15166,96
	ИТОГО:					2,32	71273,11

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	2 раза в год	2559,5	0,59	18181,88
	ИТОГО:					0,59	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2559,5	0,67	20700,91
	ИТОГО:					0,67	20700,91

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	По необходимости	2559,5	0,81	24943,42
	ИТОГО:					0,81	24943,42

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течение года	2559,5	1,42	43712,70
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течение года	2559,5	0,09	2875,33
	ИТОГО:					1,52	46588,03

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2559,5	0,06	1848,68
	ИТОГО:					0,06	1848,68

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2559,5		0,00
	ИТОГО:						0,00

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течение года	2559,5	9,12	280161,32
	ИТОГО:					9,12	280161,32

4.4 Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблюдения					0,39	11857,14
	ИТОГО:					0,39	11857,14

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	2559,5	5,89	180941,00
	ИТОГО:					5,89	180941,00

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

945615,29
30,79

6 Текущий ремонт

19	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	в течение года	2559,5		
20	Монтаж системы электроснабжения в подвале	руб/м2 общей жилой площади	2559,5	в течение года	2559,5	4,67	143586,91

Ведущий специалист

Экономист




Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

1089202,20