

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 7

Общая площадь кв. м.

3312,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичнос ть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	127920,12	3,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	162607,88	4,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	196583,85	4,94	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43536,28	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14128,79	0,36	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4739,58	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	202333,94	5,09	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	71143,1	1,79	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	6160,97		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	46314,84		софинансирование
Ремонт цоколя, окраска дверей и входных групп	26598		по необходимости
Замена запорной арматуры ХВС	3926		по необходимости
Замена участка водосточной системы	1430		по необходимости
Установка контейнеров для мусора с педалью	12243		софинансирование
Замена б/к	14940		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	105451,84		
Остаток в конце 2021 года (-)	-99290,87		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	861588,14		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5306,55	40690,06	-35383,51
Электроэнергия ОИ	4023,06	17504,92	-13481,86
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9329,61	58194,98	-48865,37
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,23	1,46	-1,23
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	910453,51		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,90		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина