

План по содержанию жилого дома № 7 по ул. Окружная на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3312,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				30686
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	628	6180
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	109	5801
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					6249
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					238071
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3312,9	29816
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1220	54900
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	13372	2942
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	68	2188
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лэст.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3312,9	38307
2.12	Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3312,9	36865
	Материалы					10301
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13503
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					167553
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		79486
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По график		14070
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		Ежедневно	3312,9	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		По график	3312,9	59288
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	3312,9	14709
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			74145
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				170303
	Всего					680759
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					1742

Директор

Экономист

Н.В. Селозьева

М.А. Илюхина

