

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 7**

Общая площадь кв. м.

3312,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112952,89	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138346,12	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168370,40	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41492,08	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12372,02	0,31	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6804,37	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	71143,1	1,79	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	194400,972	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	139141,8	3,50	

Выполнены следующие виды работ:			
Утепление торцевой стены	285736		по необходимости
огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	44284		по графику
Всего выполнено работ в 2020 году	330020	8,30	
Остаток в конце 2019 года (+)	+20925,41		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-169952,79		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1080054,88	27,17	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	27,17		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5167,03	54034,92	-48867,89
Электроэнергия ОИ	3828,65	16672,81	-12844,16
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8995,68	70707,73	-61712,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,23	1,78	-1,55
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1141766,93		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	28,72		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Детел -

Ушакина

Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева