

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 7

Общая площадь кв. м.

3312,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	79565,02	2,00	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	222205,67	5,59	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168246,78	4,23	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45189,68	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	18203,07	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24012,8	0,60	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	

Расходы по управлению	210284,9	5,29	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	71143,1	1,79	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	14245,68	0,36	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Техническое диагностирование внутренних газопроводов			по графику
Поверка прибора учета тепловой энергии			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	99483,13		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	885833,08		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,28		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	3527,72	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2244,15	0,06	
Электроэнергия ОИ	4224,21	0,11	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9996,09	0,25	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	895829,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	22,53		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина