

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Окружная,7

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р-у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	2 раза в год	3312,8	2,10	83392,14
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3312,8	5,28	209908,10
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	3 раза в год	3312,8	0,60	23664,30
	ИТОГО:					7,97	316964,54

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	В соответствии с план-графиком производства работ	3312,8	0,19	7644,62
	ИТОГО:					0,19	7644,62

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3312,8	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	1 раз в год	3312,8	0,47	18516,20
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3312,8	0,84	33443,40

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение отопительного периода	3312,8	0,40	16086,17
	ИТОГО:					1,83	72654,78

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	2 раза в год	3312,8	0,46	18181,88
	ИТОГО:					0,46	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3312,8	0,54	21547,51
	ИТОГО:					0,54	21547,51

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	По необходимости	3312,8	0,94	37415,12
	ИТОГО:					0,94	37415,12

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение года	3312,8	1,42	56579,54
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение года	3312,8	0,09	3414,45
	ИТОГО:					1,51	59993,99

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3312,8	0,06	2489,25
	ИТОГО:					0,06	2489,25

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3312,8		0,00
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение года	3312,8	4,40	174767,76
	ИТОГО					4,40	174767,76

4.4 Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблюдения		3312,8		3312,8	0,39	15347,34
	ИТОГО					0,39	15347,34

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3312,8	5,68	225916,97
	ИТОГО:					5,68	225916,97

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

952923,77
23,97

6. Текущий ремонт

19	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	в течение года	3312,8		
20	Замена вентиляционного короба кв.69, кв.33	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	в течение года	3312,8		
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3312,8	в течение года	3312,8	4,28	170301,56

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

1123225,33