

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 8

Общая площадь кв. м.

3306,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	40047,82	1,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	241474,66	6,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	280736,57	7,08	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	56467,52	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21616,11	0,54	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12900	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	224906,52	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74996,28	1,89	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	881260,45	22,21	
Запланировано средств на текущий ремонт	128142,94		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт вент канала по кв.48	6279,00		
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13650,00		
Окраска входных дверей	8873,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№40, №1	3671,84		

Генеральная уборка подъездов	20000,00		
Частичный ремонт кровли	90843,00		
Замена участка трубопровода канализации по кв.№21	10507,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	153823,84		
Остаток в конце 2023 года (+)	-25680,90		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1035084,29		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	-5605,87	-5605,87
Электроэнергия ОИ	10393,80	8364,62	2029,18
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10393,80	2758,75	7635,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	0,07	0,19
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1027449,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,89		

Ведущий специалист

Луконина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова