

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 8**

Общая площадь кв. м.

3306,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоимость в год в руб.</u>	<u>Стоимость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	87174,72	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	249094,83	6,28	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	136617,39	3,44	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43452,17	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16273,07	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	21828,8	0,55	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	197535,84	4,98	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70566,24	1,78	постоянно
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена канализационных труб в тех подполье подъезд №2</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	99195,00	2,50	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	3466,92	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2193,36	0,06	
Электроэнергия ОИ	4329,72	0,11	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9990,00	0,25	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	865447,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,81		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина