

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Окружная на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4600	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				46577
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	74	11618
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	775	9920
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	111	6718
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	212	6415
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	6	816
1,9	Материалы					10522
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					347619
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5529,7	49767
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1126	50670
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	27736	6102
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	141	4537
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	637	48208
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	96	25145
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл.етка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	0	0
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	4600	55238
2,1	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4600	58174
	Материалы					16036
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19262
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					185465
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		166036
3,2	Снегоочистка	час.		по требованию		19428
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4600	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				94172
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				246192
	Всего					920025
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,67

Директор
Экономист



Н.В. Селезнева
М.А. Илюхина