

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 9

Общая площадь кв. м.

4597,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	173315,88	3,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	217463,45	3,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	264191,94	4,79	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60415,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14554,86	0,26	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5588,46	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЩГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	280510,01	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98456,93	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	167146,27		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	64270,94		софинансирувание
Замена запорной арматуры ДУ50 ХВС	5170,00		по необходимости
Ремонт цоколя, окраска дверей, входных групп	30933,00		по необходимости
Изготовление и монтаж пандуса в подъезде №1	4688,00		по необходимости
Установка контейнеров для мусора с педалью	18799,00		софинансирувание
Всего выполнено работ в 2021 году	123860,94		
Остаток в конце 2021 года (+)	43285,33		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1145564,89		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,77		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7913,65	20779,12	-12865,47
Электроэнергия ОИ	5998,95	5998,95	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13912,60	26778,07	-12865,47
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	0,49	-0,23
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1158430,36		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,00	
---	-------	--

Ведущий специалист

Шал

Е.В. Шальнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина