

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Окружная дом 9**

Общая площадь кв. м.

**4597,3**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	173315,88	3,14	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	217463,45	3,94	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	264191,94	4,79	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	60415,14	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	5664,2	0,10	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	14554,86	0,26	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5588,46	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	280510,01	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98456,93	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>167146,27</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Благоустройство придомовой тер-рии	64270,94		софинансир ование
Замена запорной арматуры ДУ50 ХВС	5170,00		по необходимо сти
Ремонт цоколя, окраска дверей, входных групп	30933,00		по необходимо сти
Изготовление и монтаж пандуса в подъезде №1	4688,00		по необходимо сти
Установка контейнеров для мусора с педалью	18799,00		софинансир ование
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>123860,94</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>43285,33</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1145564,89</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>20,77</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7913,65	20779,12	<b>-12865,47</b>
Электроэнергия ОИ	5998,95	5998,95	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13912,60</b>	<b>26778,07</b>	<b>-12865,47</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,25</b>	<b>0,49</b>	<b>-0,23</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1158430,36</b>		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,00		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина