

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Окружная на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4718,5	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				36858
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	775	7626
1,3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	111	5907
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	212	5359
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	6	816
1,9	Материалы					8901
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				331086
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5529,7	49767
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1163	52335
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	27736	6102
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	141	4537
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	637	48208
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	96	18078
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	0	0
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	1,00	4718,5	54357
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4718,5	50271
	Материалы					14672
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					18575
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					228497
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		113210
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	необходимо		20040
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4718,5	0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4718,5	74298
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По графику	4718,5	20950
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				104624
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				242559
	Всего					943624
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,67



Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина