

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Окружная дом 9**

Общая площадь кв. м.

4597,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	115276,77	2,09	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	334774,73	6,07	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	177795,11	3,22	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60415,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22848,11	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29936,64	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	274993,25	4,98	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98456,93	1,78	постоянно
<u>Замена запорной арматуры ХВС(задвижка ф50)</u>			по необходимости
<u>Устройство пандуса подъезд № 1</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	55167,60	1,00	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	4822,32	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	3049,86	0,06	
Электроэнергия ОИ	6214,44	0,11	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	14086,62	0,26	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1090958,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	19,78		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина