

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 9

Общая площадь кв. м.

4596,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	104778,04	1,90	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	297355,49	5,39	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	221924,76	4,02	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	62701,38	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5774,69	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	25638,67	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	32931,84	0,60	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	

Расходы по управлению	291518,33	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98456,93	1,78	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	19766,1	0,36	
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	126025,93		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	1188415,24		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,54		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	5261,33	0,10	
Отведение сточных вод ОИ	3346,26	0,06	
Электроэнергия ОИ	6491,66	0,12	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	15099,24	0,27	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1203514,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,82		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина