

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Октябрьская дом 9

город Кумертау

« 18 » декабря 2021г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.12.2021 г. по 17.12.2021 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау,  
улица Октябрьская, дом 9, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 14 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 18 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 14 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 17 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 14 " декабря 2021 г.  
с 15-00 час. до 16-00 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Октябрьская дом № 9, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 14 » декабря 2020 г. по " 17 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут « 18 » декабря 2021 года,  
город Кумертау, ул. Октябрьская, д. 9 квартира 91

Инициатор проведения общего собрания

Александр Иванович Рахматуллин  
собственник кв 91 свидетельство о регистрации права собственности

№ 02-04/10-04/317/028/2015-9084/2 от 30.11.2015  
Количество присутствующих лиц – 84 человека, приглашенных 1  
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,  
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4596,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
4596,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1902,7 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Октябрьская дом 9 собственники владеют  
4596,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Окружная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1906,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,14 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «9» июня 2018г.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
7. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Замиджану Тулеву Ибрагимовну  
собственник кв. 43 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 91,  
Рахматуллинну Азизу Шакиевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 85,  
Волбееву Кану Алексеевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв.

91, Рахматуллинну Азизу Шакиевну  
секретарем общего собрания собственника кв.  
85, Волбееву Кану Алексеевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,7	100 %	0,0	0	0,0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО

«Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Залимжану Тулеу Мерсоевичу,  
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу повестки дня : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год «- утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,7	100 %	0,0	0	0,0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

Рахматжану Ахмедовичу Шакиеву  
собственник кв. 97, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня мероприятий для в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении собственников помещений так и в отношении помещений МКД, г большей степени способствует энергосбережению и повышению использования энергетических ресурсов (согласно приложения собрания)

на  
ав.метр;



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2908,7	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

**СЛУШАЛИ:**

Осипову Александру Николаевичу соб.кв. 86, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании, который(ая) предложила замену прибора учета Кве; покраску газификатора

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу повестки дня: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу. Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2908,7	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:**

Рахматуллину Азизу Шакировичу соб.кв. 31 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 40 руб. 76 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 руб. 76 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 9339 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 90358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 90358 куб.метр в месяц на кв.метр

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2902,7</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Войцовой Нине Александровне соб.кв. 85 предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0</u> %	<u>2902,7</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По седьмому вопросу повестки дня:** Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

**СЛУШАЛИ:**

Защипинский Руслан Сергеевич собственник кв. 25, предложил(а) кандидатов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета МКД соб.кв.

№ 91 Ракшатовский Александр Иванович

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв.

Соб.кв. 85 Войцовой Нине Александровне

соб.кв.

соб.кв.

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет председателя по оплате жилищных услуг.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу повестки дня : Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю» - Избрать председателем совета МКД соб.кв.

№ 94 Рахматуллин Альфия Шамиевна  
Совет дома в составе в следующем составе соб.кв.  
Соб.кв. 85 Войлова Нина Алексеевна  
соб.кв.  
соб.кв.

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет Председателя по оплате жилищных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>290</u>	<u>70</u> %	<u>0</u>	<u>0</u> %	<u>0</u>	<u>0</u> %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)  
на 13 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 22 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме  
18 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД  
1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ ~~9~~ Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ ~~10~~ Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания Рахматуллин Альфия Шамиевна  
Альфия 18.12.2021г

Секретарь собрания Войлова Нина Алексеевна  
Нина 18.12.2021г

Члены счетной комиссии Рахматуллин Альфия Шамиевна  
Альфия 18.12.2021г  
Войлова Нина Алексеевна  
Нина 18.12.2021г

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28