

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Палатникова дом 8 А**

Общая площадь кв. м.

3350,7

| <u>Содержание конструктивных элементов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стоимость в год<br>в руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м. | Периодичность            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к<br>общему имуществу             | 114241,68                 | 2,84                     | в течении года           |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                          |                          |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания<br>систем холодного водоснабжения, отопления и<br>водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего<br>содержания систем теплоснабжения (отопление), работы,<br>выполняемые в целях надлежащего содержания<br>электрооборудования                                           | 139924,64                 | 3,48                     | в течении года           |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния<br/>придомовой территории</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |                          |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка<br>придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора<br>урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных<br>площадок, расположенных на придомовой территории<br>общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка<br>крыльца и площадки перед входом в подъезд | 170291,50                 | 4,24                     | в течении года           |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно<br/>договора ООО "АДС")</u>                                                                                                                                                                                                                                                         | 41969,26                  | 1,04                     | ежедневно                |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка<br/>манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>                                                                                                                                                                                                                        | 0                         | 0,00                     | в отопительный<br>период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( <br/>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>                                                                                                                                                                                                                                    | 0                         | 0,00                     | по графику               |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора<br/>ООО "Союз-Сигнал")</u>                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                         | 0,00                     | по графику               |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( <br/>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>                                                                                                                                                                                                                                        | 0                         | 0,00                     |                          |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ<br/>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>                                                                                                                                                                                                                              | 66958,75                  | 1,67                     | постоянно                |
| <u>Расходы по управлению</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 196619,076                | 4,89                     | постоянно                |
| <u>Начислено средств по текущему ремонту</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120625,2                  | 3,00                     |                          |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |                          |

|                                                                       |                  |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| <u>Замена трансформаторов ток</u>                                     | 7070             |              | по графику       |
| <u>замена запорной арматуры ЦО</u>                                    | 8187,47          |              | по необходимости |
| <u>ремонт подъезда 2 этаж</u>                                         | 33827,44         |              | по необходимости |
| <u>изготовление, установка козырька и поручня</u>                     | 29189            |              | по необходимости |
| <b><u>Всего выполнено работ в 2020 году</u></b>                       | <b>78273,91</b>  | <b>1,95</b>  |                  |
| <u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>                                  | +18796,72        |              |                  |
| <u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>                                 | +61148,01        |              |                  |
| <b><u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u></b>           | <b>808278,81</b> | <b>20,10</b> |                  |
| <b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</u></b> | <b>20,10</b>     |              |                  |

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева