

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Палатникова дом 8 А

Общая площадь кв. м.

3371,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	125663,44	3,11	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	159286,11	3,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	174832,01	4,32	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	45993,11	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3018,01	0,07	в отопительный период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5495,98	0,14	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	208574,35	5,15	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	66958,75	1,65	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	722863,01	17,87	
Запланировано средств на текущий ремонт	238566,01		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб	4050		по необходимости
Утепление напольного покрытия в кв.101	70337		по необходимости
Замена почтовых ящиков	26124		по необходимости
Ремонт цоколя	41673		по необходимости
Замена трубопровода канализации кв.301	2795		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	144979		
Остаток в конце 2022 года (+)	93587,01		

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	867842,01		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,45		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова