

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Палатникова дом 8 А**

Общая площадь кв. м.

**3350,7**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	121217,24	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	148546,45	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	182093,84	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	44033,02	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	0	0,00	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	0	0,00	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	199646,47	4,97	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	66958,75	1,67	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>181773,21</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка МАФ	64592,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>64592,00</b>	<b>1,61</b>	
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>117181,21</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>760129,02</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>18,90</b>		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина