

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Палатникова дом 8 А

Общая площадь кв. м.

3350,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	121217,24	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	148546,45	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	182093,84	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	44033,02	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	0	0,00	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	199646,47	4,97	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	66958,75	1,67	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	181773,21		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка МАФ	64592,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	64592,00	1,61	
Остаток в конце 2021 года (+)	117181,21		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	760129,02		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	18,90		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина